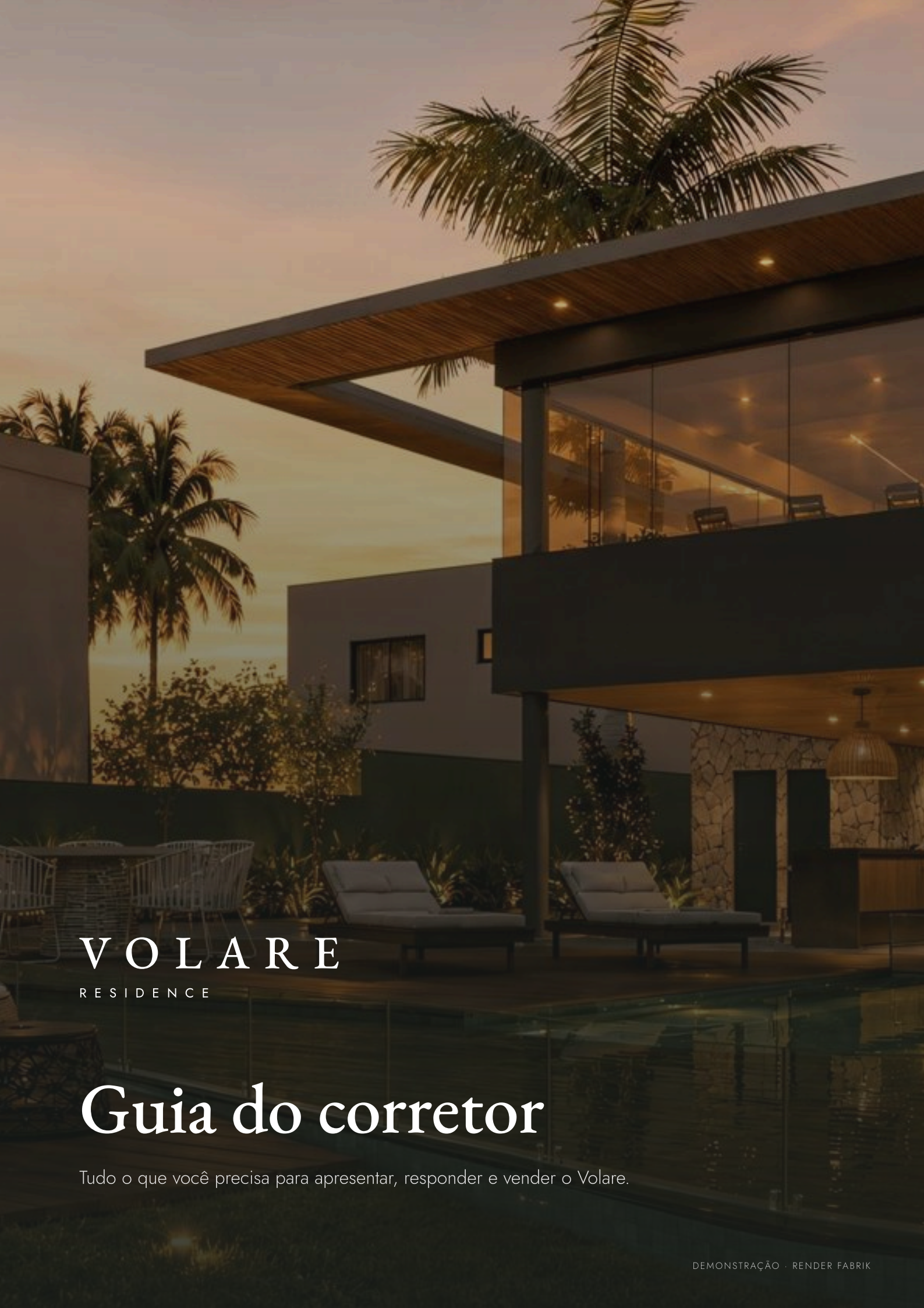


A modern, two-story house with large glass windows and a balcony, set against a sunset sky. The house features a mix of materials, including wood, stone, and concrete. In the foreground, there is a swimming pool with a glass railing, and a lounge area with two sunbeds and a dining table with chairs. Palm trees and other tropical plants are visible in the background.

VOLARE
RESIDENCE

Guia do corretor

Tudo o que você precisa para apresentar, responder e vender o Volare.

Neste guia

O Voare em um minuto	03
Ficha técnica	04
Para quem é	05
As casas	06
Plantas e as duas implantações	07
O clube	08
Respostas às objeções	09
Roteiro da apresentação	10
Perguntas frequentes	11
Antes de cada atendimento	12

Use este guia junto com o folder, as imagens e o vídeo do empreendimento. Dados de tabela, condições de pagamento e disponibilidade de unidades mudam: confirme sempre com a central de vendas antes de passar ao cliente.





01 · O VOLARE EM UM MINUTO

O argumento central

“Uma casa duplex com três suítes e quintal, num condomínio com clube completo, no Eusébio.”

Se o cliente só lembrar de uma frase, que seja essa. Depois, sustente com três provas:

- **Casa de verdade:** 134,15 m² privativos, três suítes, duas vagas, quintal e varanda na suíte master.
- **Clube de verdade:** catorze espaços de lazer, de piscina com sauna a office, pet place e mini market.
- **Pronta para o futuro:** pré-disposição para energia solar e infraestrutura para carregador de carro elétrico.



Os números

EMPREENDIMENTO	Volare Residence
INCORPORADORA	Totus Incorporações
TIPOLOGIA	Casas duplex em condomínio fechado
QUANTIDADE	78 casas
TERRENO	19.200 m ²
ÁREA PRIVATIVA	134,15 m ²
DORMITÓRIOS	3 quartos, todos suítes (master com varanda)
VAGAS	2
TÉRREO	Garagem, sala de estar e jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, varanda interna e externa, quintal
SUPERIOR	Suíte 01, suíte 02, suíte master com banheiro privativo e varanda
SUSTENTABILIDADE	Pré-disposição para energia solar; infraestrutura para carregador de veículo elétrico
ENDEREÇO	Rua Industrial Amílcar Araújo, S/N, Eusébio/CE, próximo ao Colégio Antares
ENTREGA PREVISTA	Junho de 2029

Três clientes, três conversas

Descubra cedo qual destes perfis está à sua frente e conduza a apresentação pelo que importa para ele.

A família com filhos

Quer espaço, segurança e lazer sem sair de casa. Mostre as três suítes, o quintal, a brinquedoteca, o playground e o mini campo.

Quem trabalha de casa

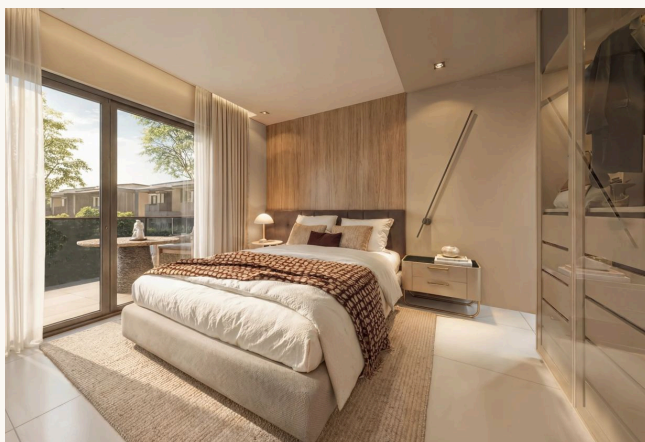
Precisa de silêncio e estrutura. Mostre o office do condomínio, a suíte que vira escritório e a academia para o fim do expediente.

O investidor

Olha liquidez e valorização. Fale da tipologia procurada (casa com três suítes em condomínio), da região e da entrega em 2029.



O que mostrar dentro



Suíte master

É o ambiente que fecha venda: banheiro privativo e varanda própria. Abra a imagem da suíte em tela cheia e deixe o cliente olhar.

Quintal

Casa com quintal é o que o apartamento não oferece. Use as imagens do quintal com ofurô e churrasqueira para o cliente se imaginar no fim de semana.



Duas implantações

A mesma casa tem duas versões de térreo: para lote reto e para lote inclinado. Mostre as duas e pergunte qual combina com o jeito de viver do cliente.



TÉRREO · TERRENO RETO

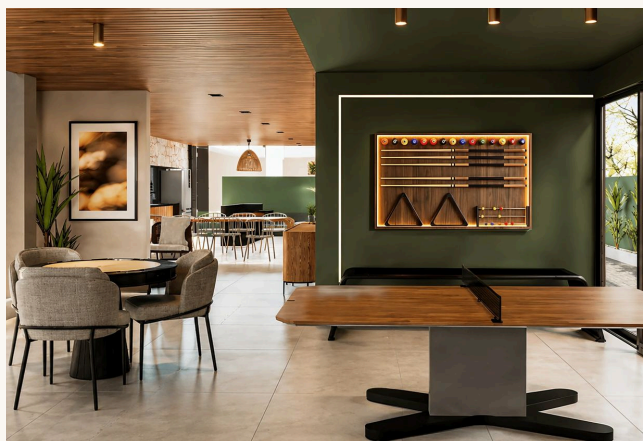
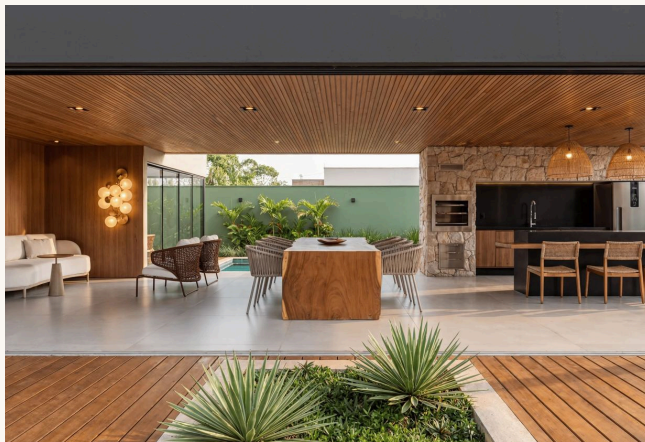


TÉRREO · TERRENO INCLINADO

Como apresentar

- Comece pela garagem e conduza como se estivesse entrando na casa.
- Pare na integração sala, jantar e cozinha: é onde a família passa o dia.
- Termine no quintal e só então suba para as suítes.

Catorze espaços



BEM-ESTAR

Piscina, sauna, academia, sala relax

CONVIVÊNCIA

Espaço gourmet, salão de jogos, copa

CRIANÇAS E PETS

Kid's play, playground, pet place

ESPORTE

Quadra de basquete street, mini campo

ROTINA

Office, mini market

Quando o cliente disser...

“Prefiro morar em Fortaleza.”

Mostre o que o mesmo orçamento compra lá e aqui: o Volare entrega casa com três suítes, quintal e clube, com acesso fácil à capital.

“A entrega é só em 2029.”

Comprar na planta é escolher a unidade antes dos outros e acompanhar a obra. Confirme com a central as condições de pagamento durante a construção.

“Condomínio de casas tem taxa alta.”

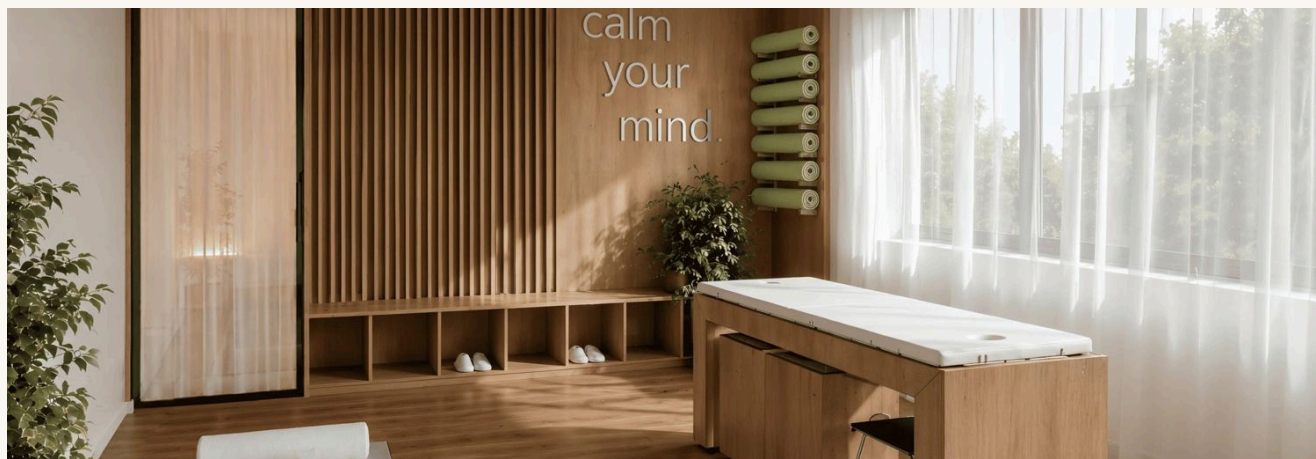
Compare o que está incluído: piscina, sauna, academia e office que ele pagaria à parte. Peça à central a estimativa atualizada da taxa antes de responder com número.

“Preciso ver pronto.”

Use as imagens e o vídeo como visita: mostre a suíte, o quintal e o clube em tela cheia, e combine uma visita ao terreno e à central.

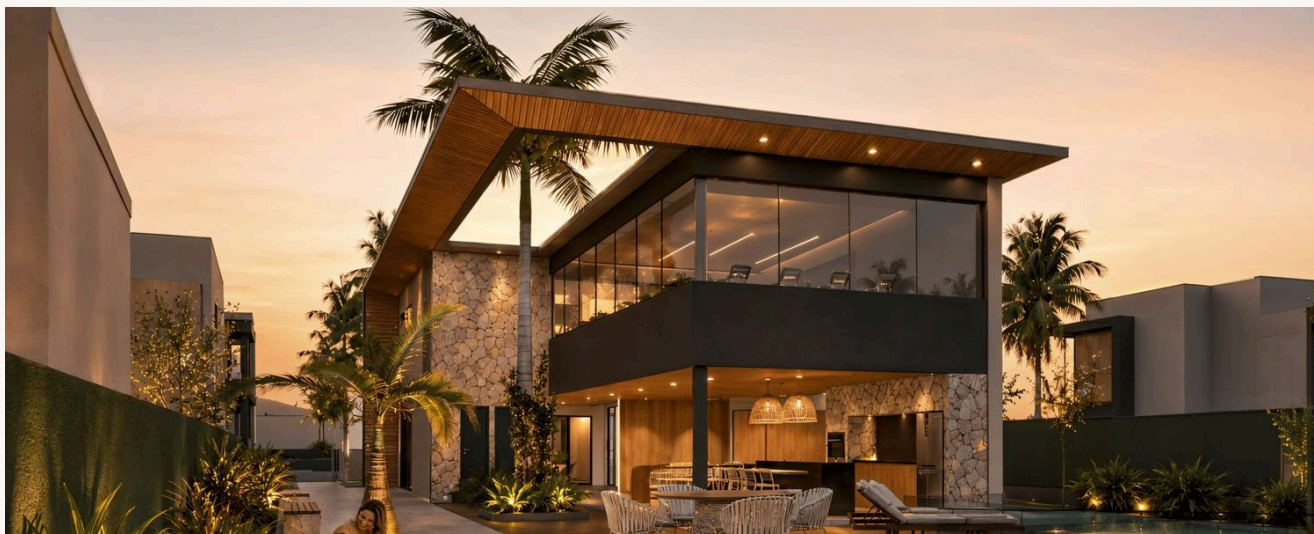
“Vou pensar.”

Pergunte o que falta para decidir. Se for a unidade, mostre a disponibilidade; se for o valor, simule com a central.



A apresentação em 20 minutos

- 01 Escute (3 min). Quem vai morar, como trabalha, o que falta na casa de hoje.
- 02 Abra com o vídeo (2 min). Deixe o empreendimento falar antes de você.
- 03 A casa (5 min). Planta, sala integrada, quintal e, por fim, a suíte master.
- 04 O clube (4 min). Escolha os três espaços que combinam com o perfil do cliente.
- 05 Futuro (2 min). Energia solar, carro elétrico e entrega em 2029.
- 06 Próximo passo (4 min). Unidade preferida, simulação com a central e data de visita.



Respostas rápidas

Quantas casas são?

78 casas duplex.

Qual o tamanho da casa?

134,15 m² de área privativa, com três suítes e duas vagas.

Tem energia solar?

As casas são entregues com pré-disposição para instalação de placas solares.

Dá para carregar carro elétrico?

Sim, há infraestrutura preparada para carregador de veículo elétrico.

Quando fica pronto?

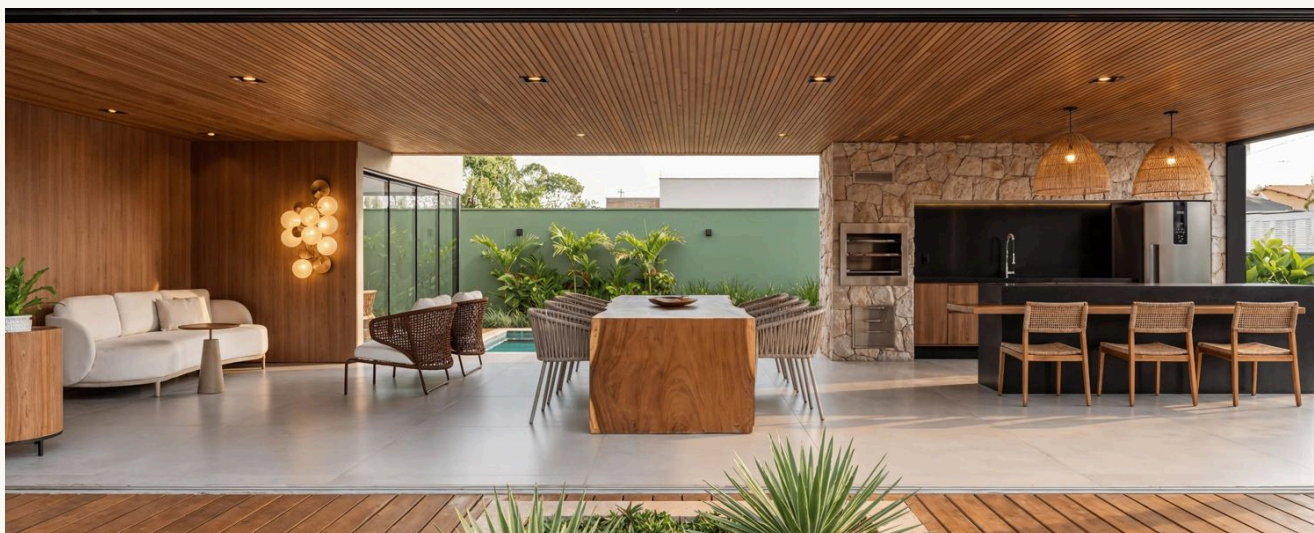
A previsão de entrega é junho de 2029.

Onde fica?

Rua Industrial Amílcar Araújo, S/N, no Eusébio, próximo ao Colégio Antares.

Qual o valor e as condições?

Consulte a tabela vigente e as condições com a central de vendas.



Lista do corretor

- ☐ Tabela e disponibilidade atualizadas com a central
- ☐ Vídeo do empreendimento baixado no celular
- ☐ Folder digital pronto para enviar no WhatsApp
- ☐ Imagens da suíte, do quintal e do clube à mão
- ☐ Perfil do cliente anotado (família, home office, investidor)
- ☐ Data de visita proposta antes de encerrar

VOLARE
RESIDENCE